

EVALUACION ZONAS FRANCAS INDUSTRIALES

PRESENTACION

ESTE INFORME CONSTITUYE UN RESUMEN DE LA EVALUACION DEL SECTOR DE ZONAS FRANCAS EN LA REPUBLICA DOMINICANA, LLEVADO A CABO POR TECNICOS DEL CONSEJO NACIONAL DE ZONAS FRANCAS, DURANTE EL AÑO 1993.

EL TRABAJO FUE REALIZADO A TRAVES DE CUESTIONARIOS APLICADOS MEDIANTE VISITAS REALIZADAS A CADA EMPRESA ZONA FRANCA. LA PRIMERA PARTE DEL ESTUDIO SE REALIZO EN LA ZONA ESTE DEL PAIS, FINALIZANDO EN LA ZONA NORTE . EN DICHO INFORME SE HACE UNA SINTESIS DE CADA UNO DE LOS ASPECTOS CONTEMPLADOS POR EL CUESTIONARIO DE ACTUALIZACION DE DATOS APLICADO A LAS EMPRESAS. ESTOS ASPECTOS SON :

- ORIGENES DE LOS CAPITALES DE LAS EMPRESAS
- CREACION DE EMPLEOS
- COSTOS DE ALQUILER Y DE SERVICIOS
- COSTOS DE MANO DE OBRA
- ASPECTOS SOCIALES
- PRINCIPALES ACTIVIDADES INDUSTRIALES

ESTE TRABAJO DE ACTUALIZACION FUE LLEVADO A CABO, ATENDIENDO A INSTRUCCIONES DE LA SECRETARIA DE ESTADO DE INDUSTRIA Y COMERCIO, CON EL OBJETIVO DE MANTENER AL DIA TODAS LAS ESTADISTICAS REFERENTES AL SECTOR DE ZONAS FRANCAS, ASI COMO PARA QUE EL MISMO SIRVA DE BASE A CUALQUIER ACCION TENDIENTE A MEJORAR DICHO SECTOR.

EL CONSEJO NACIONAL DE ZONAS FRANCAS, CUMPLIENDO CON LAS ESTIPULACIONES DE LA LEY 8-90 QUE REGULA Y PROMUEVE ESTE SECTOR, SE PROPONE REALIZAR ESTOS INFORMES ANUALMENTE PARA GARANTIZAR LA EFECTIVIDAD DE LAS INFORMACIONES OFRECIDAS ASI COMO MANTENER ACTUALIZADAS LAS MISMAS.

I. DISTRIBUCION GEOGRAFICA DE LAS ZONAS FRANCAS

EN LA ACTUALIDAD HAY EN LA REPUBLICA DOMINICANA TREINTA PARQUES DE ZONAS FRANCAS EN OPERACION.

ESTOS SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA: SEIS EN EL DISTRITO NACIONAL, SEIS EN EL ESTE, CUATRO EN EL SUR, UNO EN LA ZONA FRONTERIZA Y TRECE EN LA ZONA NORTE.

EN EL DISTRITO NACIONAL EXISTEN EN OPERACIÓN OCHENTA Y NUEVE EMPRESAS CON UN TOTAL DE 22,371 EMPLEADOS. EN EL ESTE OPERAN 123 EMPRESAS CON UN TOTAL DE 50,623 EMPLEADOS. EN TANTO QUE EN EL SUR ES DONDE OPERA LA MENOR CANTIDAD DE EMPRESAS CON UN TOTAL DE 45, LAS CUALES EMPLEAN 10,054 PERSONAS. POR ULTIMO, DONDE SE ENCUENTRA EL MAYOR NUMERO DE PARQUES Y EMPRESAS ES EN LA ZONA NORTE CON UN TOTAL DE 177 EMPRESAS QUE EMPLEAN 69,893 PERSONAS.

CUADRO NO.1

DISTRIBUCION GEOGRAFICA DE LAS EMPRESAS DE ZONAS FRANCAS DICIEMBRE 1993

LOCALIDAD	NUMERO EMPRESAS	NUMERO EMPLEADOS
ZONA NORTE	177	69,893
ZONA ESTE	123	50,623
DISTRITO NACIONAL	89	22,371
ZONA SUR	45	10,054
ESPECIALES	28	11,355
TOTALES	462	164,296

CUADRO NO.2

DISTRIBUCION GEOGRAFICA DE LAS EMPRESAS DE ZONAS FRANCAS ESPECIALES DICIEMBRE 1993

LOCALIDAD	NUMERO EMPRESAS	NUMERO EMPLEADOS
SANTIAGO	12	6,003
DISTRITO NACIONAL	11	4,420
SAN CRISTOBAL	3	875
AZUA	1	45
SAN PEDRO MACORIS	1	12
TOTALES	28	11,355

LA ZONA NORTE Y EL DISTRITO NACIONAL REGISTRAN LAS MAYORES CIFRAS DEL SECTOR TANTO EN LAS ZONAS FRANCAS NORMALES COMO EN LAS ESPECIALES.

DE LOS PARQUES CON EMPRESAS EN OPERACIÓN, CATORCE SON PUBLICOS, CATORCE PRIVADOS Y DOS MIXTOS. ESTOS ULTIMOS SON CORPORACIONES SIN FINES DE LUCRO. DE LAS ZONAS FRANCA PUBLICAS, DOCE SON ADMINISTRADAS POR LA CORPORACION DE FOMENTO INDUSTRIAL QUE ES EL ORGANISMO PROPIETARIO DE LAS MISMAS. LAS DOS ZONAS RESTANTES PERTENECEN AL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA).

CUADRO NO. 3

**EMPRESAS OPERANDO POR PARQUES DE ZONAS FRANCA
DICIEMBRE 1993**

PARQUES	NUMERO DE EMPRESAS
SAN PEDRO DE MACORIS	76
SANTIAGO I, II	75
LA ROMANA I, II	31
LA VEGA	36
LOS ALCARRIZOS	15
HAINAMOSA	17
BANI	15
MOCA	13
NIGUA	14
ITABO	20
SAN ISIDRO	20
LAS AMERICAS	16
BONAO	12
LA ARMERIA	13
SAN FCO. DE MACORIS	10
PUERTO PLATA	10
CHEM TEC	8
ESPERANZA	11
VILLA ALTAGRACIA	3
HIGUEY	5
HATO MAYOR	3
VILLA MELLA	1
BARAHONA	3
COTUI	-
PEDERNALES	-
PISANO	5
PIESA	-
GURABO	2
ESPECIALES	28
TOTAL	462

CUADRO NO. 4

**PARQUES DE ZONAS FRANCAS POR TIPO DE ADMINISTRACION
DICIEMBRE 1993**

PARQUES PUBLICOS	PARQUES PRIVADOS	PARQUES MIXTOS
BARAHONA	BANI	PUERTO PLATA
BONAO	CHEM TEC	SANTIAGO I, II
COTUI	HAINAMOSA	
ESPERANZA	ITABO	
HATO MAYOR	LA ROMANA I, II	
HIGUEY	LAS AMERICAS	
LA VEGA	NIGUA	
LOS ALCARRIZOS	SAN ISIDRO	
MOCA	VILLA MELLA	
PEDERNALES	PIESA	
SAN FCO. MACORIS	PISANO	
SAN PEDRO MACORIS		
VILLA ALTAGRACIA		
LA ARMERIA		

II. PRINCIPALES ACTIVIDADES

EN SENTIDO GENERAL, LA PRINCIPAL ACTIVIDAD EN EL SECTOR DE ZONAS FRANCAS SIGUE SIENDO LA INDUSTRIA TEXTIL, LA CUAL REPRESENTA EL 70% DEL SECTOR. LE SIGUEN EN IMPORTANCIA EL RENGLON DE LOS CALZADOS QUE REPRESENTA EL 5% Y LAS EMPRESAS DE ELECTRONICA CON TAMBIEN UN 5%. LAS DEMAS ACTIVIDADES REPRESENTAN PORCENTAJES POCO SIGNIFICATIVOS DENTRO DEL SECTOR.

COMO CONSECUENCIA DE LO EXPRESADO ANTERIORMENTE, LA INDUSTRIA TEXTIL ES LA MAYOR CREADORA DE EMPLEOS SOBRE TODO DEL SEXO FEMENINO. LA MAYOR PARTE DE LAS EMPRESAS SON DE CONFECCION Y ENSAMBLAJE DE PIEZAS DE VESTIR, COMO PANTALONES, CAMISAS, ROPA DE NIÑOS, ETC.

POR OTRA PARTE, LAS EMPRESAS DE CALZADOS SE DEDICAN EN SU MAYORIA A LA FABRICACION DE LA PARTE SUPERIOR DEL CALZADO. DE ESTAS, HAY VEINTICUATRO EMPRESAS DENTRO DE ZONAS FRANCAS, LA MAYORIA UBICADAS EN SAN PEDRO DE MACORIS Y SANTIAGO.

LAS EMPRESAS INTENSIVAS EN USO DE TECNOLOGIA ESTAN CONCENTRADAS EN LOS PARQUES PRIVADOS, COMO EN LOS CASOS DE SAN ISIDRO, ITABO, Y LAS AMERICAS. DE LAS DIECISIETE EMPRESAS DE ELECTRONICA EXISTENTES, TRECE PERTENECEN A PARQUES PRIVADOS.

CUADRO NO. 5

EMPRESAS DE ZONAS FRANCAS POR ACTIVIDAD DICIEMBRE 1993

ACTIVIDAD	NUMERO DE EMPRESAS	PORCENTAJES
TEXTILES	303	70.0
CALZADOS	24	5.5
ELECTRONICA	23	5.2
JOYERIA	13	3.0
SERVICIOS	9	2.0
ARTICULOS DEPORTIVOS	7	1.6
METALMECANICA	7	1.6
FARMACEUTICOS	6	1.3
TABACO	6	1.3
EQUIPOS DE VIAJES	5	1.2
CIGARROS	5	1.2
MUEBLES	3	0.7
PRODUCTOS MEDICOS	5	1.2
ARTICULOS DE PIEL	4	0.9
ENVASES	2	0.5
PLASTICOS	2	0.5
ACC. PARA EL PELO Y OTROS	10	2.3
TOTALES	434	100.0

CUADRO NO.6

**EMPRESAS DE ZONAS FRANCAS ESPECIALES POR ACTIVIDAD
DICIEMBRE 1993**

ACTIVIDAD	NUMERO DE EMPRESAS	NUMERO DE EMPLEOS
TEXTILES	22	10,362
AGROINDUSTRIA	2	533
PIELES	1	62
TELECOMUNICACIONES	1	341
PESCADERIA	1	45
RECONST. DE BARCOS	1	12
TOTALES	28	11,355

DE LAS TRECE EMPRESAS DE JOYERIA OPERANDO, CINCO SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA ZONA FRANCA DE SAN PEDRO DE MACORIS Y DOS EN LOS ALCARRIZOS, EN TANTO QUE LAS DEMAS ESTAN DISPERSAS EN PARQUES PRIVADOS.

LAS EMPRESAS FABRICANTES DE ARTICULOS DEPORTIVOS SE HALLAN UBICADAS CASI EN SU TOTALIDAD EN PARQUES DE ADMINISTRACION PUBLICA COMO EN EL CASO DE LAS ZONAS FRANCAS LA VEGA, VILLA ALTAGRACIA Y LOS ALCARRIZOS.

POR OTRA PARTE, LAS EMPRESAS DE SERVICIOS, EN SU MAYORIA CORRESPONDEN A PARQUES PRIVADOS. ESTAS EN GRAN PARTE SE DEDICAN AL PROCESAMIENTO DE DATOS, TELECOMUNICACIONES Y CONSOLIDACION DE MERCANCIAS.

EN LAS ZONAS FRANCAS ESPECIALES, LAS EMPRESAS TEXTILES REPRESENTAN EL 78% DEL TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN Y GENERAN EL 91% DE LOS EMPLEOS.

LAS EMPRESAS AGROINDUSTRIALES SON DOS, UBICADAS AMBAS EN LA CIUDAD DE SAN CRISTOBAL. SON EMPRESAS DE GRAN MAGNITUD, PERO ENTRE AMBAS SOLO GENERAN 533 EMPLEOS, COMO SE PUEDE OBSERVAR EN EL CUADRO ANTERIOR.

CUADRO NO. 7

EXPORTACIONES DE ZONAS FRANCAS POR PRODUCTOS ENERO-SEPTIEMBRE 1993 (US\$)

PRODUCTOS	VALOR (FOB)
AGROPECUARIOS:	
TABACO EN RAMA	5,435,622
AGROINDUSTRIALES:	
TABACO TIPO CAPA PARA CIGARROS	9,818,942
CREMA O EMULSION DE COCO	5,713,085
TABACO DESPALILLADO	1,374,690
JUGO DE PIÑA	638,179
INDUSTRIALES:	
EQUIPOS DE INFUSION DE SUERO	102,190,607
PARTES SUPERIORES DE CALZADOS	64,293,647
COMMUTADORES E INTERRUPTORES	60,037,487
PANTALONES PARA HOMBRES	55,731,885
POLOSHIRTS	37,748,153
CERRADURAS ELECTRICAS	34,413,741
GORRAS	31,494,221
SACOS, CHAQUETAS Y BOLEROS	29,583,015
PANTALONES PARA DAMAS	27,606,148
CAMISAS PARA HOMBRES Y NIÑOS	19,614,049
PANTALONES CORTOS	18,872,278
PROTECTORES TERMICOS	16,391,369
FRANELAS PARA HOMBRES	14,807,277
CADENAS DE ORO	14,665,600
BRAZALETES DE ORO	14,057,848
BRASSIERES (SOSTENES)	13,428,788
ARTICULOS DE JOYERIA	12,244,229
MALETAS DE NYLON	11,775,199
PROD. FARMACEUTICOS DIVERSOS	10,370,568
PIJAMAS	10,349,815
PANTALONCILLOS PARA HOMBRES	9,686,598
GRAPAS	9,485,709
PANTALONES PARA NIÑOS	8,520,457
ABRIGOS Y FALDAS DE PIEL	8,409,457
HILO DENTAL	7,754,671
CAMISILLAS PARA HOMBRES	7,417,434
CIGARROS	7,410,470
ROPA PARA DAMAS	7,212,055
TRAJES PARA HOMBRES	6,970,243
GORRAS DE LANA	6,896,579
FALDAS	6,586,041
SACOS PARA HOMBRES	6,297,214
GORRAS SINTETICAS	6,100,122
BATAS MEDICAS DE PAPEL	5,786,302
ROPA PARA NIÑOS	5,080,629
PANTALETAS Y PANTIES	5,078,783
ZAPATOS TENNIS	4,889,705
PANELES ELECTRICOS	4,453,960
ANILLOS DE ORO	4,437,424
BLUSAS	4,411,982
LAMINAS ACRILICAS	4,266,034

CONT.

CAJAS PARA INTERCONECTORES ELECT.	4, 054,371
PARTES PARA TELEFONOS	4,008,017
ABRIGOS PARA SEÑORAS	3,878,520
ARETES DE ORO	3,723,873
CAMISAS PARA NIÑOS	3,702,468
RON DE CAÑA	3,472,726
SENSORES FOTOELÉCTRICOS	3,319,392
CINTURONES DE CUERO	3,312,701
ROPA INTERIOR PARA DAMAS	3,275,123
DIAMANTES	2,960,838
TEJIDOS DE POLYESTER Y ALGODON	2,956,420
ALHAJAS DE FANTASIA	2,889,505
TELEFONOS	2,839,935
BATAS DE DORMIR	2,690,586
TABACO TIPO CAPA PARA CIGARROS	2,404,033
MALETAS DE NINYL	2,210,081
JACKETS PARA HOMBRES	2,174,501
PARTES DE COMPUTADORAS	2,038,362
BATAS PARA MEDICOS	1,939,921
ETIQUETAS	1,874,954
BATAS PARA MUJERES	1,851,390
ROPA INTERIOR PARA HOMBRES	1,833,301
MALETAS DE VINIL	1,724,582
ESTUCHES PARA PINTALABIOS	1,723,364
BOTAS DE PIEL PARA HOMBRES	1,707,521
ABRIGOS PARA HOMBRES Y NIÑOS	1,704,346
BOBINAS	1,653,751
CALZADOS PARA HOMBRES	1,653,018
BALONES PARA BALONCESTO	1,552,562
CINTAS Y LAZOS PARA ADORNOS	1,453,606
ROPA PARA HOMBRES	1,448,399
CORBATAS	1,429,968
ALAMBRES ELECTRICOS	1,385,433
VESTIDOS	1,369,565
PANTALONES DE FUERTE AZUL	1,337,140
ANTENAS	1,301,450
CARTERAS DE CUERO	1,183,743
ABRIGOS DE VISON	1,150,560
PARTES DE CALZADOS DE CUEROS	1,134,573
CHATARRA DE ORO	1,016,761
TEJIDOS DE POLYESTER	1,013,297
TRAJES DE BAÑO	1,006,975
DESPERDICIOS DE TABACO	1,004,401
ARTESANALES Y MISCELANEOS:	
CASAS DE CAMPAÑA	9,260,827
MISCELANEOS	653,353
OTROS PRODUCTOS	33,140,137
TOTAL GENERAL	895,228,661

III. ORIGEN DE LA INVERSION

LA MAYORIA DE LAS EMPRESAS DE ZONAS FRANCAS SON DE INVERSION NORTEAMERICANA, LA CUAL REPRESENTA EL 47.23% DE LAS EMPRESAS EN OPERACIÓN. LA INVERSION DE ORIGEN DOMINICANO SE HA INCREMENTADO EN LOS ULTIMOS DOS AÑOS, REPRESENTANDO EL 21.88% DEL TOTAL INVERTIDO EN EL SECTOR. EL TERCER LUGAR EN IMPORTANCIA CORRESPONDE A LA INVERSION COREANA, SEGUIDA DE LA PANAMEÑA.

EN LOS PARQUES PRIVADOS PREDOMINA LA INVERSION NORTEAMERICANA A EXCEPCION DEL PARQUE DE HAINAMOSA, DONDE LA MAYORIA DE LAS EMPRESAS SON DE CAPITAL NATIVO.

LA MAYOR PARTE DE LAS EMPRESAS DOMINICANAS SE ORIENTAN AL SECTOR TEXTIL AL IGUAL QUE LAS EMPRESAS DE ORIGEN COREANO.

LAS EMPRESAS DE ZONAS FRANCAS ESPECIALES, CASI EN SU TOTALIDAD CORRESPONDEN A CAPITALES NACIONALES.

CUADRO NO. 8

EMPRESAS DE ZONAS FRANCAS POR NACIONALIDAD DICIEMBRE 1993

NACIONALIDAD	NUMERO DE EMPRESAS	PORCENTAJES
NORTEAMERICANAS	205	47.25
DOMINICANAS	95	21.89
COREANAS	38	8.75
TAIWANESAS	12	2.76
PANAMEÑAS	17	3.92
PUERTORRIQUEÑAS	9	2.07
BRITANICAS	3	0.69
OTROS	55	12.67
TOTALES	434*	100.00

* NO INCLUYE LAS ZONAS FRANCAS ESPECIALES

CUADRO NO. 9

**EMPRESAS POR NACIONALIDAD CON INVERSION Y
EMPLEOS APROBADAS EN EL 1992
(INVERSION EN RD\$)**

NACIONALIDAD	EMPRESAS	INVERSION	EMPLEOS
DOMINICANA	19	253,267,876.00	4,031
NORTEAMERICANA	15	193,704,457.00	3,164
PANAMEÑA	13	374,376,629.00	3,156
COREANA	2	42,412,872.00	839
BRITANICA	6	67,595,864.00	1,124
PUERTORRIQUEÑA	3	20,506,058.00	220
SUIZA	1	17,693,750.00	17
HAITIANA	1	132,682.71	92
DOMINICO-FRANCESA	1	71,203,092.00	192
TOTALES	61	1,040,893,280.71	12,835

CUADRO NO. 10

**EMPRESAS POR NACIONALIDAD CON INVERSION Y
EMPLEOS APROBADAS EN EL 1993
(INVERSION EN RD\$)**

NACIONALIDAD	EMPRESAS	INVERSION	EMPLEOS
DOMINICANA	22	242,685,724.00	4,507
NORTEAMERICANA	12	201,177,891.00	2,949
PANAMEÑA	7	117,808,611.00	2,721
BRITANICA	6	165,591,234.00	692
ITALIANA	1	12,804,534.00	152
GRAN CAYMAN	4	99,605,858.00	1,379
TOTALES	52	839,673,852.00	12,400

EN LOS AÑOS 1992 Y 1993, LA INVERSION DOMINICANA SUPERO A LA NORTEAMERICANA TANTO EN EL NUMERO DE EMPRESAS COMO EN EL MONTO DE LAS INVERSIONES.

IV. PAISES DE DESTINO DE LAS EXPORTACIONES DE ZONAS FRANCAS

EL PRINCIPAL DESTINO DE LAS EXPORTACIONES DE ZONAS FRANCAS SIGUE SIENDO LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.

SOLO HAY ALGUNAS EMPRESAS QUE EXPORTAN AL MERCADO EUROPEO, ESTAS SE DEDICAN AL PROCESAMIENTO DE TABACO, METALMECANICA, CALZADOS, ENTRE OTRAS.

CUADRO NO.11

EXPORTACIONES DE ZONAS FRANCAS POR PAIS DE DESTINO ENERO-SEPTIEMBRE 1993

PAIS	VALOR FOB US\$
ESTADOS UNIDOS	610,255,371
PUERTO RICO	245,800,314
REINO UNIDO	11,627,654
HOLANDA	4,684,522
HONDURAS	4,478,347
CANADA	3,776,646
JAMAICA	2,146,407
ISLAS VIRGENES (E.U)	1,813,668
ITALIA	1,712,720
BELGICA	1,565,661
TAILANDIA	1,292,504
ESPAÑA	1,082,244
COREA DEL SUR	501,073
REP. FED. ALEMANIA	474,023
COSTA RICA	423,395
FRANCIA	419,229
ISLA ANTIGUA	305,621
MAURICIO DEPENDENCIAS	304,623
GUATEMALA	282,961
ARABIA SAUDITA	220,876
TRINIDAD Y TOBAGO	217,020
AUSTRALIA	213,953
OTROS PAISES	1,629,829
TOTAL GENERAL	895,228,661

V. EMPLEOS

LAS ZONAS FRANCAS CONSTITUYEN UNA DE LAS PRINCIPALES FUENTES DE EMPLEOS EN LA REPUBLICA DOMINICANA. ACTUALMENTE GENERAN ALREDEDOR DE 164,000 EMPLEOS DIRECTOS, LOS CUALES A SU VEZ ORIGINAN CERCA DE 300,000 EMPLEOS INDIRECTOS.

LA MANO DE OBRA MAYORMENTE UTILIZADA ES LA FEMENINA DEBIDO A LA IMPORTANCIA DE LA INDUSTRIA TEXTIL DENTRO DEL SECTOR, LA CUAL ES INTENSIVA EN EL USO DE ESTA MANO DE OBRA. ACTUALMENTE EL 60% DE LA EMPLEOMANIA EN LAS ZONAS FRANCAS ESTA CONSTITUIDO POR MUJERES, ES DECIR, DE LOS 164,000 EMPLEADOS DEL SECTOR, 98,400 CORRESPONDEN AL SEXO FEMENINO.

LA ZONA FRANCA DONDE SE REGISTRA EL MAYOR NUMERO DE EMPLEADOS ES LA DE SANTIAGO CON UN 21%, SEGUIDA POR LA DE SAN PEDRO DE MACORIS CON UN 18% DEL TOTAL DE EMPLEADOS.

CUADRO NO. 12

CANTIDAD DE EMPLEADOS POR PARQUES DE ZONAS FRANCAS ENERO-DICIEMBRE 1993

PARQUES	EMP. FEMENINOS	EMP. MASCULINOS	TOTAL
1. BANI	3,553	1,342	4,895
2. BARAHONA	264	640	904
3. BONAO	3,209	1,671	4,880
4. CHEM TEC	1,302	1,044	2,346
5. ESPERANZA	1,842	926	2,768
6. HAINAMOSA	2,720	1,564	4,284
7. HATO MAYOR	802	498	1,300
8. HIGUEY	762	308	1,070
9. ITABO	4,228	1,691	5,919
10. LA ARMERIA	1,647	873	2,520
11-12 LA ROMANA I, II	11,220	5,803	17,023
13. LA VEGA	6,343	4,875	11,218
14. LAS AMERICAS	1,714	1,336	3,050
15. LOS ALCARRIZOS	1,445	1,246	2,691
16. MOCA	3,461	1,938	5,399
17. NIGUA	828	907	1,735
18. PUERTO PLATA	2,543	1,289	3,832
19. SAN FCO. MACORIS	1,085	628	1,713
20. SAN ISIDRO	2,279	1,264	3,543
21. SAN PEDRO MACORIS	16,660	12,224	28,884
22-23 SANTIAGO I, II	18,082	16,941	35,023
24 VILLA ALTAGRACIA	2,272	884	3,156
25 VILLA MELLA	2,189	695	2,884
26 GURABO	327	265	592
27 PISANO	470	342	812
28 COTUI	135	85	220
29 PIESA	196	84	280
ESPECIALES	7,393	3,962	11,355
TOTALES	98,971	65,325	164,296

CUADRO NO.13

**EMPLEOS GENERADOS POR ACTIVIDAD
DICIEMBRE 1993**

ACTIVIDAD	EMPLEOS	PORCENTAJES
TEXTIL	118,061	71.86
CALZADOS	11,500	7.00
ELECTRONICA	8,214	5.00
JOYERIA	4,928	3.00
SERVICIOS	821	0.50
ARTICULOS DEPORTIVOS	5,002	3.04
METALMECANICA	714	0.43
PROD. MEDICOS Y FARM.	4,036	2.46
TABACO	3,125	1.90
EQUIPOS DE VIAJES	2,056	1.25
CIGARROS	2,520	1.53
MUEBLES	315	0.19
ARTICULOS DE PIEL	720	0.44
ENVASES	115	0.07
PLASTICOS	136	0.08
ACC. P/ PELO Y OTROS	2,033	1.25
TOTALES	164,296	100.00

5.1 COSTOS DE LA MANO DE OBRA Y FACILIDADES A EMPLEADOS

ACTUALMENTE, TODAS LAS EMPRESAS CUMPLEN CON EL PAGO DEL SALARIO MINIMO LEGAL ESTABLECIDO, QUE ASCIENDE A RD\$1,269.00 MENSUALES, LO CUAL EQUIVALE A US\$101.52 (A LA TASA OFICIAL RD\$1.00 = US\$12.50).

SIN EMBARGO LA MAYORIA DE LAS EMPRESAS OFRECEN PAGO ADICIONAL POR CONCEPTO DE INCENTIVOS COMO FORMA DE AUMENTAR LA PRODUCTIVIDAD.

ENTRE LOS PRINCIPALES INCENTIVOS QUE OFRECEN LAS EMPRESAS A SUS EMPLEADOS ESTAN:

- INCENTIVOS POR PRODUCCION
- TRANSPORTE
- INCENTIVOS POR ASISTENCIA
- INCENTIVOS POR PUNTUALIDAD
- INCENTIVOS POR CALIDAD
- PRESTAMOS A PLAZOS COMODOS Y CON BAJOS O SIN NINGUN INTERES
- ATENCIONES MEDICAS
- COMPRA DE MEDICINAS

LA APLICACIÓN DE LOS INCENTIVOS DEPENDE DE LA POLITICA DE CADA EMPRESA. ALGUNAS PAGAN CIERTOS TIPOS DE ESTUDIOS A LOS EMPLEADOS, PERO ESTA CLASE DE INCENTIVOS AL IGUAL QUE EL SEGURO MEDICO PRIVADO, VA CASI SIEMPRE DIRIGIDO AL PERSONAL TECNICO.

A PESAR DE QUE TODAS LAS NAVES ESTAN DOTADAS DE AREAS PARA COMEDOR, NO TODAS LAS EMPRESAS LAS UTILIZAN PARA TAL FIN. POR ESA RAZON, ES FRECUENTE VER A LOS EMPLEADOS CONSUMIENDO SUS ALIMENTOS EN LAS AREAS EXTERNAS Y HASTA EN LAS ACERAS Y CONTENES DE LOS PARQUES.

CUADRO NO. 14

**SALARIO PROMEDIO SEMANAL PARA TECNICOS Y OBREROS
AÑO 1993**

SALARIO PROMEDIO EN RD\$

ZONA FRANCA	TECNICOS	OBREROS
SAN ISIDRO	637.16	334.00
PUERTO PLATA	865.60	339.38
ITABO	656.86	321.07
LAS AMERICAS	681.50	344.80
SANTIAGO	641.95	310.95
LA ROMANA	659.55	306.62
VILLA MELLA	496.00	316.00
BANI	522.73	297.09
CHEM TEC	585.67	302.96
HAINAMOSA	600.91	314.76
NIGUA	691.85	307.69
VILLA ALTAGRACIA	600.00	301.00
ESPERANZA	859.00	327.50
SAN PEDRO MACORIS	744.91	300.73
BONAO	551.70	292.50
BARAHONA	678.00	293.00
LA VEGA	695.46	316.06
MOCA	733.90	320.91
HIGUEY	708.33	293.33
LA ARMERIA	677.70	290.70
SAN FRANCISCO MACORIS	723.14	302.57
LOS ALCARRIZOS	896.64	301.12

TASA OFICIAL: US\$1.00 = RD\$12.50

ALGUNOS PARQUES CUENTAN CON COMEDOR ECONOMICO COMUN PARA TODOS LOS EMPLEADOS, COMO EN EL CASO DE LA ZONA FRANCA DE SANTIAGO Y EN HAINAMOSA DONDE EMPEZARA PROXIMAMENTE A FUNCIONAR UNO CON COMIDA A BAJOS PRECIOS Y SERVICIO DE CAFETERIA.

EXISTEN MUCHAS EMPRESAS QUE CUENTAN CON SU PROPIO DISPENSARIO MEDICO, AUN CUANDO LA ADMINISTRACION DEL PARQUE OFRECE ESTE SERVICIO. EN MUCHOS CASOS, ESTOS DISPENSARIOS CUENTAN CON LA VISITA DIARIA O REGULAR DE UN MEDICO, MIENTRAS QUE EN OTROS CASOS TIENEN UNA ENFERMERA PERMANENTE.

EN LO REFERENTE AL TRANSPORTE, EN MUCHAS EMPRESAS SOLO SE OFRECE AL PERSONAL TECNICO. SIN EMBARGO, EN LA MAYORIA DE LOS PARQUES DEL INTERIOR SE LE BRINDA EL SERVICIO A TODO EL PERSONAL. ESTAS EMPRESAS CUENTAN CON AUTOBUSES RENTADOS A COMPAÑIAS PRIVADAS. EN OTROS CASOS, SE OFRECE A LOS EMPLEADOS UNA CANTIDAD EN EFECTIVO PARA CUBRIR LOS GASTOS DE TRANSPORTE.

CUADRO NO. 15

RENTA ANUAL PROMEDIO DE ALQUILER DE NAVES EN LOS DIFERENTES PARQUES DE ZONAS FRANCAS

PARQUE DE ZONA FRANCA	RENTA ANUAL POR P2 (US\$)
HIGUEY	1.68
PUERTO PLATA	3.00
BARAHONA	1.68
SAN ISIDRO	5.20
LOS ALCARRIZOS	1.68
MOCA	1.68
CHEM TEC	3.50
NIGUA	3.00
BANI	3.00
HAINAMOSA	2.80
LAS AMERICAS	4.50
ESPERANZA	0.97
SAN FCO. DE MACORIS	1.68
LA ROMANA	2.88
VILLA MELLA	4.00
VILLA ALTAGRACIA	0.96
LA VEGA	1.68
HATO MAYOR	1.68
ITABO	3.50
BONAO	1.68
LA ARMERIA	1.68
SAN PEDRO MACORIS	1.68
COTUI	1.68
SANTIAGO	1.20
PISANO	3.75
GURABO	3.60

EN LO REFERENTE AL TRANSPORTE, EN MUCHAS EMPRESAS SOLO SE OFRECE AL PERSONAL TECNICO. SIN EMBARGO, EN LA MAYORIA DE LOS PARQUES DEL INTERIOR SE LE BRINDA SERVICIO A TODO EL PERSONAL. ESTAS EMPRESAS CUENTAN CON AUTOBUSES RENTADOS A COMPAÑIAS PRIVADAS. EN OTROS CASOS, SE OFRECE A LOS EMPLEADOS UNA CANTIDAD EN EFECTIVO, PARA CUBRIR EL TRANSPORTE.

CASI TODAS LAS EMPRESAS ENTRENAN PREVIAMENTE AL PERSONAL PARA SU CONTRATACION. EXISTE LA QUEJA GENERALIZADA POR PARTE DE LOS EMPRESARIOS DE LA GRAN MOVILIDAD DE LOS EMPLEADOS EN EL SECTOR DE ZONAS FRANCAS, LO CUAL CONSTITUYE UNA DESVENTAJA PARA LAS EMPRESAS EN EL SENTIDO DE QUE HACEN UNA INVERSION ENTRENANDO UN PERSONAL QUE LUEGO FACILMENTE SE VA A OTRAS EMPRESAS. LOS EMPRESARIOS DE ZONAS FRANCAS OPINAN QUE LAS ASOCIACIONES DE INDUSTRIAS DE ZONAS FRANCAS DEBERIAN HACER ALGO AL RESPECTO.

EN ALGUNOS PARQUES, SOBRE TODO DE ADMINISTRACION PRIVADA, SE OFRECE SERVICIO DE RECLUTAMIENTO AL PERSONAL, COMO EN EL CASO DE LOS PARQUES ITABO, LAS AMERICAS Y SAN ISIDRO.

VI. SERVICIOS

LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS OFRECIDOS POR LAS OPERADORAS A LAS EMPRESAS DE LOS PARQUES VARIA DE ACUERDO AL TIPO DE ADMINISTRACION. ES DECIR, EN LAS ZONAS FRANCAS PRIVADAS, LOS SERVICIOS SUPERAN EN CALIDAD A LOS DE LAS ZONAS FRANCAS PUBLICAS. SIN EMBARGO, SE DEBE TOMAR EN CONSIDERACION QUE LOS PRECIOS DE ALQUILER DE LAS PRIMERAS PERMITEN UNA MAYOR CALIDAD EN LOS SERVICIOS. POR OTRA PARTE, LOS OBJETIVOS PRINCIPALES EN AMBOS SECTORES RESPONDE A DIFERENTES CRITERIOS, ES DECIR, LAS ZONAS FRANCAS PUBLICAS VAN ORIENTADAS PRINCIPALMENTE A LA GENERACION MASIVA DE EMPLEOS, DONDE LA OBTENCION DE BENEFICIOS TALVEZ TENGA UN LUGAR SECUNDARIO.

LOS SERVICIOS DE AGUA Y ENERGIA ELECTRICA SOLO SON OFRECIDOS POR ALGUNOS PARQUES AL IGUAL QUE EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO. ESTE ULTIMO, EN MUCHOS CASOS HA SIDO PROPORCIONADO POR LA PROPIA EMPRESA. ESTO SUCEDE ESPECIALMENTE EN LOS PARQUES PUBLICOS. POR EJEMPLO, EN SAN PEDRO DE MACORIS, CASI TODAS LAS EMPRESAS HAN CONSTRUIDO POZOS Y SISTEMAS DE DESAGUE, EN LOS CUALES HAN INVERTIDO GRANDES SUMAS DE DINERO.

EN LOS PARQUES PUBLICOS, LOS EMPRESARIOS SE QUEJAN DE QUE A PESAR DE PAGAR POR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE AREAS VERDES, VIGILANCIA, ENTRE OTROS, ESTOS SON OFRECIDOS POR LA OPERADORA DE MANERA MUY DEFICIENTE.

EN LA MAYORIA DE LOS PARQUES, LA OPERADORA COBRA RD\$0.25 POR PIE CUADRADO, POR CONCEPTO DE SERVICIOS.

EN CUANTO AL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA, SI BIEN HA MEJORADO NOTABLEMENTE EN LA MAYORIA DE LOS PARQUES, MAS DEL 90% DE LAS EMPRESAS CUENTAN CON GENERADOR ELECTRICO PROPIO PARA PODER GARANTIZAR LA PRODUCCION EN EL

TIEMPO REQUERIDO. ALGUNAS ZONAS FRANCAS CUENTAN CON SUBESTACIONES DE ENERGIA ELECTRICA.

EL SERVICIO DE AGUA ES MUY DEFICIENTE, TENIENDO LAS EMPRESAS QUE ABASTECERSE POR SUS PROPIOS MEDIOS. CASI TODAS HAN CONSTRUIDO POZOS O CISTERNAS, ADEMAS DE QUE DEBEN COMPRAR DIARIAMENTE EL AGUA PARA CONSUMO HUMANO.

COSTO DE RENTA

EL COSTO DE RENTA VARIA DE ACUERDO AL TIPO DE ADMINISTRACION. LA FORMA DE PAGO SE ESTABLECE EN EL CONTRATO FIRMADO ENTRE LA EMPRESA Y LA OPERADORA DEL PARQUE, EL MISMO ES NEGOCIABLE Y VARIA DE ACUERDO AL TIPO ADMINISTRACION.

EN LAS ZONAS FRANCAS PUBLICAS LA RENTA ACTUAL ES DE ALREDEDOR DE US\$1.68 POR PIE CUADRADO ANUAL, MIENTRAS QUE EN LAS ZONAS FRANCAS PRIVADAS OSCILA ENTRE US\$1.20 Y US\$5.20 POR PIE CUADRADO ANUAL.

TELECOMUNICACIONES

LAS EMPRESAS, EN SENTIDO GENERAL CUENTAN CON EFICIENTES SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES. LA REPUBLICA DOMINICANA CUENTA CON UNO DE LOS MEJORES SISTEMAS DE AMERICA LATINA Y EL CARIBE EN ESE ASPECTO. POR TANTO SON POCOS LOS INCONVENIENTES CONFORMADOS POR LAS EMPRESAS EN ESE SENTIDO. ADEMAS LOS COSTOS POR ESTE CONCEPTO SIGUEN SIENDO COMPETITIVOS CON RELACIONA OTROS PAISES DEL AREA.